

# BURMISTRZ JAROCINA

63 – 200 Jarocin, Al. Niepodległości 10

WR-RGN.6733.5.2023

Jarocin, dnia 4 lipca 2023r.

## DECYZJA Nr 4/2023

### O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, 51 ust. 1 pkt 2, 53, 54, 55 i 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 775) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 977), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

**Ul. Gajówka 1, 63-200 Cielcza**

**Działającej przez pełnomocnika Pana Jarosława Grzelaka**

**Reprezentującego Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO**

**Ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz**

w dniu 19 maja 2023r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie zbiornika retencyjnego na terenie stacji uzdatniania wody w Kątach. Inwestycja planowana jest do zlokalizowania w miejscowości Kąty, na terenie działek nr 34/2 i 35/2, obręb Kąty, gmina Jarocin

#### ustalam następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

#### 1. Rodzaj inwestycji:

Infrastruktura związana z funkcjonowaniem stacji uzdatniania wody:

- zbiornik retencyjny na wodę wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej,

#### 2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

##### 1) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- inwestycja polega na budowie zbiornika retencyjnego na wodę zlokalizowanego na terenie istniejącej stacji uzdatniania wody,

##### 2) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja planowana jest do zrealizowania na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Szwajcaria Żerkowska”,
- na ewentualną wycinkę drzew lub krzewów, należy uzyskać stosowne zezwolenie;
- teren, na którym planowana jest wnioskowana inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków ani konserwatora przyrody, a także nie podlega ochronie w ramach sieci Natura 2000 i nie przylega do takich terenów;

**3) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne inwestor zobowiązany jest wykonać w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych, a w przypadku uszkodzenia przebudować, celem zapewnienia swobodnego przepływu wód, planowaną inwestycję należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- wszelkie kolizje z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z ich zarządcami,

**4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- budowa i zagospodarowanie nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek;
- zabudowa i zagospodarowanie nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach;
- w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania, aby nie wносить dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań;
- realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich;
- zachować wymogi wynikające z przepisów odrębnych,.

**3. Linie rozgraniczające inwestycji.**

Wkreślono na mapie w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik do decyzji.

**UZASADNIENIE**

W dniu 19 maja 2023r. wpłynął wniosek złożony przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Ul. Gajówka 1, 63-200 Cielcza, działającą przez pełnomocnika Pana Jarosława Grzelaka reprezentującego Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO, Ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie zbiornika retencyjnego na terenie stacji uzdatniania wody w Kątach. Inwestycja planowana jest do zlokalizowania w miejscowości Kąty, na terenie działek nr 34/2 i 35/2, obręb Kąty, gmina Jarocin.

Pismem z dnia 26 maja 2023r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego, poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości: zawiadomienie właścicieli działek, na których

planowana jest lokalizacja inwestycji, zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, powiadomienie właściwego terenowo przewodniczącego zarządu osiedla zamieszczenie na lokalnej tablicy ogłoszeń. Do tut. Urzędu w czasie określonym w zawiadomieniu nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi dotyczące omawianej sprawy.

Po dokonaniu analizy zgodności planowanej inwestycji pod kątem jej zgodności z przepisami odrębnymi, stwierdzono, że wnioskowana inwestycja nie narusza wymagań przepisów odrębnych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności:

- ustawy prawo wodne, prawo geologiczne i górnicze,
- ustawy o lasach,
- ustawy o ochronie przyrody,
- ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ze względu na lokalizację inwestycji na terenach zmeliorowanych, pismem z dnia 26 maja 2023 r., zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji skierowano do uzgodnień do właściwego organu w sprawie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W czasie określonym w wystąpieniu organ nie zajął stanowiska. Wobec czego uzgodnienie uznano za dokonane.

Ze względu na lokalizację inwestycji w obszarze Chronionego krajobrazu „Szwajcaria Żerkowska”, pismem z dnia 26 maja 2023r., zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji skierowano do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w celu dokonania uzgodnienia w odniesieniu do obszarów objętych ochroną. W czasie określonym w wystąpieniu, organ nie zajął stanowiska. Wobec czego uzgodnienie uznano za dokonane.

Po rozpoznaniu sprawy postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

#### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W myśl art. 127a K.P.A.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

Rysunek na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500

z up. BURMISTRZA



Daria Bartkowiak  
KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Niniejsza decyzja stała się  
ostateczna  
w dniu 20.07.2023  
i podlega wykonaniu  
Jarocin, dnia 08.08.2023

z up. BURMISTRZA



Daria Bartkowiak  
KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Otrzymują:

1. Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO  
Ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz
2. Urząd Miejski w Jarocinie  
- tablica ogłoszeń –
3. a/a

Do wiadomości:

1. Sołtys wsi Kąty  
Ewelina Gogońkiewicz Kąty 12, 63-200 Jarocin

Szanowni Państwo

Zgodnie z wymaganiami rozporządzenia ogólnego Parlamentu Europejskiego w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Jarocin, Al. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin, tel. (62) 749-96-00, e-mail [office@jarocin.pl](mailto:office@jarocin.pl)
- 2) W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych pod adresem: [iodo@jarocin.pl](mailto:iodo@jarocin.pl)
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązków i zadań Gminy Jarocin wynikających z przepisów prawa w tym przeprowadzenia postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.) Zakres przetwarzanych danych osobowych wynika i jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
- 4) Państwa dane osobowe mogą być przekazywane innym jednostkom organizacyjnym Gminy Jarocin oraz innym jednostkom zgodnie z wymaganiami przepisów prawa.
- 5) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres wymagany przepisami prawa a szczególnie przepisami określającymi zasady postępowania z dokumentacją oraz przechowywania dokumentów.
- 7) Przysługuje Państwu prawo dostępu do Państwa danych osobowych oraz prawo ich sprostowania.
- 8) Przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00.
- 9) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym niezbędnym do realizacji obowiązków oraz zadań Gminy Jarocin wynikających z przepisów prawa.
- 10) Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz nie są profilowane.
- 11) Państwa dane osobowe mogą pochodzić z innych źródeł, w tym z systemu rejestrów państwowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 12) Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w innym celu niż zostały zebrane.

Kopia Mapy Zasadniczej  
Skala 1:500

OZNACZENIA

linie rozgraniczające inwestycji



Województwo: Wielkopolskie  
Powiat: Jarociński  
Jednostka ewidencyjna: Jarocin - obszar wiejski  
Obręb ewidencyjny: Kąty  
Miejscowość:  
Data sporządzenia: 19-04-2023

GOSPODARSTWO NIERUCHOMOŚCIAMI  
KIEROWNIK REFERATU  
Daria Baranowska  
z up. BURMISTRZA

URZĄD MIEJSKI W JAROCINIE  
ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO DECYZJI NR 4/2023

|                                                                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego |  |
| STAROSTA JAROCIŃSKI                                                                                          |  |
| (Nazwa materiału zasobu)                                                                                     |  |
| P.3006.2014.2                                                                                                |  |
| (Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)                                                                 |  |
| 2014.01.08                                                                                                   |  |
| (Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu)                                                               |  |
| Z up. Starosty                                                                                               |  |
| Natalia Firniak                                                                                              |  |
| (Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)                                                        |  |

